

WEST COAST INVEST  
**EIENDOM**

Redegjørelse etter åpenhetsloven 2025

---

## GENERELL BESKRIVELSE AV VIRKSOMHETEN

WCI Eiendom (West Coast Invest Eiendom) er et norsk eiendomsselskap med hovedkontor i Bergen. Selskapet er en del av et familieeid konsern med opprinnelse i handelsvirksomheten Spar Kjøp, etablert i 1962.

Virksomheten består i å eie, utvikle og forvalte en eiendomsportefølje på om lag 300 000 kvadratmeter. Porteføljen omfatter næringsseiendom innen handel, kontor, lager, industri og logistikk, samt enkelte hoteller og boliger.

WCI Eiendom har en langsiktig investerings- og forvaltningsstrategi. Selskapets aktiviteter omfatter eiendomsdrift, utviklingsprosjekter og samarbeid med leverandører og entreprenører, særlig innen bygg, vedlikehold, renhold og tekniske tjenester. Det er i disse leverandørkjedene selskapet vurderer at risiko for negative konsekvenser for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold kan være mest relevant

---

## FORANKRING OG RETNINGSLINJER

Arbeidet med åpenhetsloven er forankret i styret og i selskapets etiske retningslinjer. WCI Eiendom har etablert krav til egen virksomhet, ansatte og leverandører gjennom interne retningslinjer og leverandørkrav. Retningslinjene bygger på grunnleggende krav til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, helse og sikkerhet, miljø og antikorrupsjon.

De etiske retningslinjene for leverandører stiller blant annet krav om forbud mot tvangsarbeid og barnarbeid, respekt for organisasjonsfrihet, ikke-diskriminering, trygge arbeidsforhold, lovlige lønns- og arbeidstidsvilkår, regulære ansettelser, miljøhensyn og nulltoleranse for korrupsjon. Leverandører forventes også å gjøre kravene kjent i egen organisasjon og, der relevant, videreføre kravene i egen leverandørkjede

Retningslinjene for ansatte beskriver forventninger til etisk opptreden, faglig kvalitet, respektfullt arbeidsmiljø, habilitet, ressursbruk og forsvarlig håndtering av bekymringer eller brudd. Ansatte skal melde fra om kritikkverdige forhold, for eksempel forhold knyttet til sikkerhet, korrupsjon, økonomiske misligheter eller brudd på lover og forskrifter. Varsling eller melding om bekymringer skal ikke medføre interne sanksjoner.

Ansvar for håndtering av henvendelser etter åpenhetsloven ligger hos daglig leder Ole Kristian Johannessen. Henvendelser skal behandles skriftlig, konsekvent og innenfor fristene i åpenhetsloven. Dersom det er spørsmål til redegjørelsen eller behov for ytterligere informasjon om selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger, kan WCI Eiendom kontaktes på e-post: [okj@wci.no](mailto:okj@wci.no)

---

## ARBEIDET MED ÅPENHETSLOVEN

WCI Eiendom gjennomfører aktsomhetsvurderinger etter en risikobasert tilnærming, basert på OECDs retningslinjer for ansvarlig næringsliv. Formålet er å identifisere, forebygge, redusere og følge opp negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Som en del av aktsomhetsvurderingene gjennomføres det en overordnet vurdering av leverandørkjeden ved bruk av Metizoft ESG. Plattformen benytter automatisert sosial screening basert på anerkjente internasjonale datakilder for å identifisere forhold knyttet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, korrupsjon og andre ESG-relaterte temaer.

Screeningen bygger blant annet på følgende kilder:

- Global Rights Index
- Freedom House
- UNICEF Child Labour Indicator
- Transparency International
- Corruption Perceptions Index

Datakildene benyttes til å identifisere land- og sektorspesifikk risiko og danner grunnlag for videre oppfølging av leverandører. I rapporteringsperioden er 45 leverandører fulgt opp nærmere gjennom egenerklæringsskjemaer og dialog om virksomhetenes arbeid med menneskerettigheter, arbeidsforhold og etiske retningslinjer. Oppfølgingen er prioritert basert på vurdert risiko og leverandørenes omfang av leveranser til selskapet.

---

## RESULTATER FRA KARTLEGGING

WCI Eiendom har i rapporteringsperioden oppdatert leverandøroversikten og gjennomført en overordnet gjennomgang av leverandørkjeden. Arbeidet omfatter hovedsakelig norske aktører.

Det er ikke avdekket faktiske negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet eller i leverandørkjeden i rapporteringsperioden.

Kartleggingen viser likevel enkelte områder med potensiell risiko, særlig knyttet til bruk av underleverandører, innleid arbeidskraft, arbeid med forhøyet HMS-risiko og bransjer hvor det generelt kan forekomme utfordringer knyttet til lønns- og arbeidsvilkår. Dette vurderes som mest relevant innen bygg, vedlikehold, renhold og enkelte tekniske tjenester.

WCI Eiendom vurderer den samlede risikoen som lav til moderat.

---

## TILTAK OG OPPFØLGING

Identifisert risiko følges opp basert på alvorlighetsgrad og relevans for virksomheten. Videre håndtering rettes særlig mot leverandører og leveranser der forholdene vurderes som forhøyet.

Oppfølgingen kan blant annet omfatte:

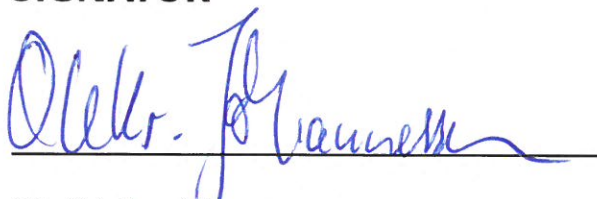
- Nærmere vurdering av leverandører og leveranser ved forhøyet risiko
- Dialog med leverandører om arbeidsforhold, HMS og bruk av underleverandører
- Innhenting av relevant dokumentasjon og informasjon ved behov
- Oppfølging av identifiserte forbedringsområder

Ved alvorlige forhold eller manglende oppfølging fra leverandør kan ytterligere tiltak vurderes.

WCI Eiendom arbeider løpende med å videreutvikle sine rutiner for ansvarlig leverandøroppfølging og aktsomhetsvurderinger.

---

## SIGNATUR



*Ole Kristian Johannessen*  
Daglig Leder